



<b>NOMBRE:(1)</b>		<b>TRÁMITE:</b>		<b>SERVICIO</b>
Cobro de Impuesto predial		<b>(2)</b>		<b>X</b>
<b>DESCRIPCIÓN: (3)</b>				
El contribuyente deberá presentarse en la caja previa orden de pago por parte de catastro Municipal, procederá a realizar el cobro del trámite en el sistema COBRA, se le entregará un CFDI (Factura). También pueden ingresar a la página del Estado de México y dirigirse al apartado de pago de impuestos. Generar la línea de captura y realizar el pago de la Institución bancaria autorizada. Asimismo, puede realizar su pago con cualquier tarjeta de débito o crédito, excepto American Express, en la terminal bancaria que se encuentra ubicada en la caja de la Tesorería Municipal.				
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>	Art.31 Fracción IV De La Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos, Art.29, 29-A Código Fiscal De La Federación, Art.10,108,109 Código Financiero Del Estado De México Y Municipios, Art.7 De La Ley De Ingresos De Los Municipios Del Estado De México Para El Ejercicio Fiscal Del Año 2020			
<b>(4)</b>			<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:</b>	Año fiscal en que paga el servicio
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>	Comprobante fiscal Digital por Internet y XML		<b>(6)</b>	
<b>(5)</b>	<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>	SI X	NO	<b>DIRECCIÓN WEB</b> <a href="https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/faces/FormatoPagoPredialResponsive.xhtml#!">https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/faces/FormatoPagoPredialResponsive.xhtml#!</a>
<b>(7)</b>				
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>	Es opcional para las personas interesadas.			
<b>(8)</b>				
<b>ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA</b>	No aplica.			
<b>(9)</b>				
<b>(10) REQUISITOS:</b>	<b>(11) ORIGIN AL</b> Anotar SI o NO	<b>(12) COPIAS</b> anotar con número	<b>(13) FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,</b>	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				

1.-Ultimo recibo de pago	SI	0	Art 29 Fracción V Código Fiscal de la Federación,  2.7.1.7. Resolución Miscelánea Fiscal para 2021 Requisitos de las representaciones impresas del CFDI.
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
1.-Ultimo recibo de pago	SI	0	Art 29 Fracción V Código Fiscal de la Federación,  2.7.1.7. Resolución Miscelánea Fiscal para 2021 Requisitos de las representaciones impresas del CFDI.
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
<b>14 )PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	<p>El contribuyente deberá presentarse en la caja previa orden de pago por parte de catastro Municipal, procederá a realizar el cobro del trámite en el sistema COBRA, se le entregará un CFDI (Factura).</p> <p>También pueden ingresar a la página del Estado de México y dirigirse al apartado de pago de impuestos. Generar la línea de captura y realizar el pago de la Institución bancaria autorizada. Asimismo, puede realizar su pago con cualquier tarjeta de débito o crédito, excepto American Express, en la terminal bancaria que se encuentra ubicada en la caja de la Tesorería Municipal.</p>		
<b>(15 )PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	3 minutos		
<b>(16)COSTO:</b>	Variable, de acuerdo a la tabla del artículo 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	Fundamento Jurídico: Art.108 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
<b>(17)FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input type="checkbox"/> SI	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> SI	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> SI EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> SI
<b>(18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Caja de Tesorería Municipal		
<b>(19)OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	No aplica		



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir

<b>(20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>		Cuando el predio se encuentre dentro del Municipio de Tenango del Aire			
<b>(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.</b>		No aplica			
<b>(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>			<b>(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>		
Tesorería Municipal			Administración y Finanzas		
<b>(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		L. en C. Angelica Garcia Najera			
<b>(24) DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Palacio municipal	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	Sin numero	
<b>COLONIA:</b>	Centro	<b>MUNICIPIO:</b>	Tenango del aire		
<b>C.P.</b>	56780	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	Lunes a viernes de 8:00am a 16:00pm hrs. Sábados de 8:00am a 13:00pm hrs.		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
597	98254 00	No aplica	No aplica	tesoreri.mejorareg.2527@gmail.com	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO(28)</b>					
<b>OFICINA:</b>		No aplica			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		No aplica			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	No aplica		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	No aplica
<b>COLONIA:</b>	No aplica	<b>MUNICIPIO:</b>	No aplica		
<b>C.P.</b>	No aplica	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	No aplica		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
NO APLIC A	No aplica	No aplica	No aplica		

FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL(29)</b>	
PREGUNTA FRECUENTE 1: <b>(30)</b>	¿Es necesario contar con una orden de pago para realizar mi tramite?
RESPUESTA:	Sí, es necesario contar con la orden que expide la dirección de Desarrollo Urbano y Catastro para cobrar su servicio.
PREGUNTA FRECUENTE 2: <b>(31)</b>	¿Puedo obtener algún descuento?
RESPUESTA:	Las condonaciones deben ser aprobadas por cabildo, para aplicar descuentos.
PREGUNTA FRECUENTE 3: <b>(32)</b>	¿Es necesario que cuente con RFC para que puedan generarme el cobro?
RESPUESTA:	Es importante estar inscritos al RFC, sin embargo, de contar con ello, bastara con la orden de pago.
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS(33)</b>	
NO APLICA	

<b>(34)</b> ELABORÓ:	<b>(35)</b> VISTO BUENO:	<b>(36)</b> FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		04/02/2025
		
L. en C. Yanet Merari Perez Venturi		L. en C. Angelica Garcia Najera