

Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaria del H. Ayuntamiento

OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL AIRE 2025-2027

En el Municipio de Tenango del Aire, Estado de México, siendo las 10:00 horas del treinta (30) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), conforme a lo dispuesto en los artículos 28, 29, 30, 48 fracción I, V y 91 fracción I y II de la Ley Orgánica Municipal vigente en el Estado de México; bajo previo citatorio se encuentran reunidos en Sesión Extraordinaria en el lugar asignado como Salón de Expresidentes ubicado en la planta alta del Palacio Municipal, con dirección en Calle Palacio Municipal sin número en el Municipio de Tenango del Aire, Estado de México, los integrantes del H. Ayuntamiento 2025-2027; **C. JOHANNA FERNANDEZ SANCHEZ**, Presidenta Municipal Constitucional; **C. DAVID JONATAN ALVAREZ GALVAN**, Síndico Municipal, **C. CATALINA GARRIDO SANCHEZ**, Primera Regidora; **C. MINERVA XINASTLE JAEN**, Tercera Regidora; **C. ALAN FAUSTINOS DE LA ROSA**, Cuarto Regidor; **C. JUANA MOSS MARTINEZ**, Quinta Regidora, **C. VERONICA ANALI FLORES ROMAN**, Sexta Regidora y **C. GRISELDA GARRIDO ARCE**, Séptima Regidora. Presentes ocho de los nueve integrantes del H. Ayuntamiento de Tenango del Aire, para el período Constitucional 2025-2027. Asistidos en este acto por la **C. VALERIA ZARZA MELENDEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento 2025-2027 para dar validación y certificar los acuerdos que al respecto se tomen y con el objeto de realizar la **Octava Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria**; sesión que, previo acuerdo se realizará bajo el siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA

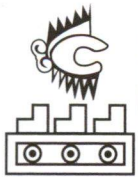
1. Pase de lista de asistencia, declaración de Quórum legal: -----
2. Declaración de la apertura de la sesión; -----
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la sesión anterior; ---
4. Lectura y aprobación de la orden del día; -----
5. Presentación de asuntos y turno de comisiones; -----
6. Informe sobre el inventario de bienes muebles e inmuebles municipales del municipio de Tenango del Aire, Estado de México, correspondiente a la administración 2025-2027; -----
7. Clausura de la Sesión. -----

Desahogo de la Orden del Día.

PUNTO 01.- Como primer punto la **C. Valeria Zarza Melendez Secretaria del H. Ayuntamiento**, realiza el pase de lista correspondiente a los miembros del cabildo, dando de conocimiento a la **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional**, que la inasistencia del C. Alfredo Martínez Velarde, Segundo Regidor es debido a temas personales, solicitando licencia para faltar en la sesión de cabildo, encontrándose presentes ocho de los nueve miembros del H. Ayuntamiento, representando así la mayoría de los integrantes por lo que existe el quórum legal para sesionar. -----

(Handwritten signatures and notes on the right margin)

Catalina G S



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaria del H. Ayuntamiento

PUNTO 02.- Se sedé el uso de la voz a la **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional**, saluda a los integrantes de Cabildo, así como a la comunidad que ve la transmisión en vivo. Encontrándose reunidos en el Salón de Expresidentes, ubicado en Palacio Municipal del Municipio de Tenango del Aire, Estado de México, con el fin de cumplir con la Octava Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria, a desarrollarse el día treinta (30) de diciembre de dos mil veinticinco (2025) siendo las 10:00 horas, da la bienvenida. -----

PUNTO 03.- Para dar seguimiento a la orden del día en uso de la palabra, la **C. Valeria Zarza Meléndez, Secretaria del H. Ayuntamiento** solicita a los Ediles la dispensa de la lectura correspondiente al acta de la sesión anterior, por lo que se solicita la dispensa de la misma, sometiendo el punto a votación de los miembros del H. Ayuntamiento, siendo aprobada por mayoría. -----

Siete (07) votos a favor; -----

Primer voto a favor C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional; -----

Segundo voto a favor C. David Jonatan Álvarez Galván, Síndico Municipal; -----

Tercer voto a favor C. Catalina Garrido Sánchez, Primera Regidora; -----

Cuarto voto a favor C. Minerva Xinastle Jaén, Tercera Regidora; -----

Quinto voto a favor C. Alan Faustinos de la Rosa, Cuarto Regidor; -----

Sexto voto a favor C. Verónica Analí Flores Román, Sexta Regidora; -----

Séptimo voto a favor C. Griselda Garrido Arce, Séptima Regidora; -----

Uno (01) voto en contra; -----

Único voto en contra C. Juana Moss Martinez, Quinta Regidora; expresa, buenos días a la ciudadanía; primero que nada, quiero solicitar se me entregue copia certificada en formato físico de esta Acta de Cabildo, solicito también, Secretaria del Ayuntamiento, me acerque las actas de cabildo para su firma o me diga la fecha exacta en la que puedo pasar a firmarlas, ya que hasta el día de hoy no me ha permitido firmar las actas correspondientes a julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre, impidiendo cumpla con mi función como Regidora. Mi voto es en contra, fundamentado en la Ley Orgánica Municipal, es cuánto. -----

Cero (0) votos en abstención. -----

A treinta (30) día del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025). -----

PUNTO 04.- La **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional**, instruye a la Secretaria del H. Ayuntamiento que prosiga con el siguiente punto de la orden del día. La cual corresponde a la aprobación del Orden del Día para la celebración de la sesión, sometiendo a votación posterior al dar lectura. Siendo aprobada por mayoría. -----

Siete (07) votos a favor; -----

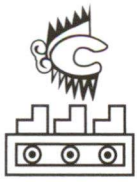
(Handwritten signatures and notes on the right margin)

Verónica

Juan

Catalina GS

Griselda



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

Primer voto a favor C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional; -----

Segundo voto a favor C. David Jonatan Álvarez Galván, Síndico Municipal; -----

Tercer voto a favor C. Catalina Garrido Sánchez, Primera Regidora; -----

Cuarto voto a favor C. Minerva Xinastle Jaén, Tercera Regidora; -----

Quinto voto a favor C. Alan Faustinos de la Rosa, Cuarto Regidor; -----

Sexto voto a favor C. Verónica Analí Flores Román, Sexta Regidora; -----

Séptimo voto a favor C. Griselda Garrido Arce, Séptima Regidora; -----

Uno (01) voto en contra; -----

Único voto en contra C. Juana Moss Martinez, Quinta Regidora; expresa, mi voto es en contra por no tener soporte documental sobre el punto y hacer la observación que la Secretaria del Ayuntamiento no cuenta con el libro de actas correspondientes, es cuánto. -----

Cero (0) voto en abstención. -----

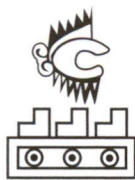
A treinta (30) día del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025). -----

PUNTO 05.- Se informa por parte de la **Secretaría del H. Ayuntamiento** a los miembros del H. Ayuntamiento que hasta el momento no hay asunto y/o turnos a comisiones por lo cual se solicita a la **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional** brinde instrucciones para pasar al siguiente punto. -----

PUNTO 06.- En uso de la voz la **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional**, comenta a los integrantes de Cabildo, así como a la ciudadanía que el sentido de la presente Sesión de Cabildo es a fin de informar, cumpliendo con lo establecido en la Ley, anticipando que en próximos momentos la Secretaria del H. Ayuntamiento, así como el Síndico Municipal fundamentarán la información, sin embargo, se enmarca que se cumple con el informar antes de que sea el termino del ejercicio fiscal dos mil veinticinco (2025) del estatus en que se encuentran los bienes muebles e inmuebles. Brindando instrucciones a la Secretaria del H. Ayuntamiento de dar inicio a la parte informativa de bienes muebles. -----

En uso de la voz la **C. Valeria Zarza Meléndez, Secretaria del H. Ayuntamiento**, comenta que con fundamento en el en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 53 fracción VII, artículo 91 fracción XI, artículo 112 fracción XV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, así como en apego al cumplimiento del acuerdo único emitido por la LXII Legislatura del Congreso Libre y Soberano de México en el ejercicio de las facultades que le refieren los artículos 57 y 61 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, refieren a la elaboración y colaboración entre las áreas competentes para el inventario general de bienes muebles e inmuebles municipales. Dando espacio de conocimiento para Cabildo e informe al Congreso del cumplimiento en un término que no exceda un año a partir del primero (01) de enero

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



Acta No. 08/2025

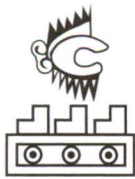
Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

de dos mil veinticinco (2025), significando, así como se ha expresado en diferentes sesiones de cabildo que se está cumpliendo en tiempo y forma. Mencionando que dicho acuerdo fue de conocimiento hasta el mes de marzo del presente año a través de correo electrónico en oficio número LXII-SAP/048/2025, sin embargo, este Gobierno Municipal administración 2025-2027 comprometidos con el progreso, comenzó a trabajar en el inventario desde inicios de la administración. Argumentando que a través del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles del Gobierno Municipal de Tenango del Aire, Estado de México, aprobado en el punto nueve (09) de la Séptima Sesión de Cabildo con Carácter de Ordinaria de fecha veintidós (22) de febrero de dos mil veinticinco (2025) se ha llevado a cabo el levantamiento físico correspondiente, pues si bien los Ediles fueron testigos de lo entregado de manera física en cada una de las áreas posterior a la primera sesión de cabildo, el levantamiento realizado permitirá seguir con el proceso. Expresando el agradecimiento a cada una de las áreas que integran esta Administración Pública Municipal, por la disposición y suma a que se realizará de la mejor manera, pues si bien suena fácil su realización, en la ejecución, en la correcta ejecución es distinto al tener una responsabilidad administrativa. Comentando que se implementó un formato para el levantamiento físico de bienes muebles que incluía diversos campos como lo era la evidencia fotográfica de cada bien, el número de inventario asignado, si así correspondía, características generales, tipo de bien, marca, modelo, número de serie, uso actual, color, ubicación, responsable o resguardante, estado de funcionalidad u obsolescencia y observaciones adicionales pertinentes. Es así como resultado del levantamiento se informa que el Gobierno Municipal de Tenango del Aire, Administración 2025-2027: cuenta con impresoras con un total de sesenta (60) de marcas, denominaciones o especificaciones: EPSON, PRINTER XEROX, MULTIFUNCIONAL, CANON, HP, LASER, XEROX; fotocopiadoras con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: SHARP y BROTHER; escáner con un total de dieciséis (16) de marcas, denominaciones o especificaciones: EPSON, FUJITSU y HP; laptop con un total de doce (12) de marcas, denominaciones o especificaciones: HP, NOTEBOOK, TOSHIBA, DELL, LENOVO; tablet con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: HUI N KAMVAS; computadoras de escritorio con un total de ochenta y siete (87) de marcas, denominaciones o especificaciones: HP, LENOVO, ALL ONE, EMACHINES, LG, EVOTEC-XZEAL, SAMSUNG, LOGITECH, RYZEN, Q-TOUCH, VORAGO, ARMADA O ENSAMBLADA, INTEL, ZEAL y ATOUCH; lector microfilm con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: TONIVENT; mesas con un total de noventa y cuatro (94) de marcas, denominaciones o especificaciones: metálica, triplay, multiuso, circular, tablón plegable, infantiles, para tarjetero, medianas, grande, pequeñas y de ping pon; escaleras con un total de diez (10) de marcas, denominaciones o especificaciones: TRUPER de tijera y con extensión; escritorio con un total de sesenta y siete (67) de marcas, denominaciones o especificaciones: de madera, metal con cristal, de metal, melamina, acero, triplay y color café; sillas con un total de setecientos ochenta y siete (787) de marcas, denominaciones o especificaciones: de colores diversos azul, negra y blancas, gris, amarillo, café, de plástico, secretarial, acojinada de piel con

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



Tenango
del Aire
¡Nos Une!

GOBIERNO MUNICIPAL DE TENANGO DEL AIRE 2025-2027



Acta No. 08/2025

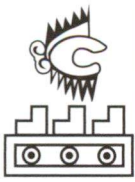
Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

patas de rueditas reclinables infantiles ergonómicas; repisa de madera con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: de madera y metal; regulador con un total de veinticinco (25) de marcas, denominaciones o especificaciones: EPCOM, ISB, KOBLENZ, TRIFASICO, COLOR BLANCO y SMARTBITT; sillones con un total de veintidós (22) de marcas, denominaciones o especificaciones: tapizado, ejecutivos y dental; máquina de escribir con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: BROTHER; presidium con un total de cinco (05) de marcas, denominaciones o especificaciones: madera; archivero con un total de treinta y siete (37) de marcas, denominaciones o especificaciones: de colores negro, gris, amarillo, metálico, 4 cubos, 4 gavetas, 3 gavetas, 4 cajoneras, 2 gavetas y madera; CPU con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: HP, HACER y LENOVO; monitor con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: NOC, HTS-17 WE y DELL; cámara fotográfica con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: CANON y tamaño chico; cámara de video con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: SAMSUNG; cámara de videoconferencia con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: LOGITECH y STEREN; videgrabadora con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: CCTV y de alta resolución; proyector con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: OPTI; dron con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: SKY GUIDE; lente telefoto con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: CANON; discos duros externos con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: ADATA; teclado con un total de diez (10) de marcas, denominaciones o especificaciones: ACTECK, HP, LOGITECHPERFECT CHOICE, STYLOS, EVGA; mouse con un total de once (11) de marcas, denominaciones o especificaciones: LOGITECH, STEREN, STYLOS, INALAMBRICOS y HP; restirador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color beige; frigobar con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: HISENSE; despachador de agua con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color blanco GE; librero con un total de ocho (08) de marcas, denominaciones o especificaciones: sin mondaduras, color café, madera, con llave y color negro; mostrador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: madera; estantes con un total de sesenta y siete (77) de marcas, denominaciones o especificaciones: color negro, amarillo, tamaño infantil y grandes; almacén con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: de seis (06) cubos y de doce (12) cubos; vitrinas con un total de cinco (05) de marcas, denominaciones o especificaciones: de dos (02) vidrios, puerta de vidrio, para bandera y uso médico; bancos con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: de metal, de altura y color plata; camilla para revisión con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color negro; lámpara de metal con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color plata; vehículos con un total de treinta y cuatro (34) de marcas, denominaciones o especificaciones: pipa motoneta, camioneta, ambulancias, grúa, camión,

Catalina 65



Acta No. 08/2025

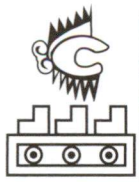
Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

compactador, retroexcavadora, cuatrimoto y volteo; motobomba con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: PARAZZINI y WDM TAG3 65; motosierra con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: TRUPPER y SHTILL; martillo demoledor con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: BOSH; martillo perforador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: DWALL; desbrozadora con un total de nueve (09) de marcas, denominaciones o especificaciones: de gasolina y STHILL; desmalezadora con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: SHIRAIWA; moto guadaña con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: FS280C; moto desmalezadora con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: AUTOCUT; compresoras con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: MASTER HARDWARE y con pistola; podadora con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: de gasolina; bocinas con un total de diez (10) de marcas, denominaciones o especificaciones: SUBWOOFER, MACKI, con tripee y micrófono y de color verde; anaqueles con un total de nueve (09) de marcas, denominaciones o especificaciones: metálico grande, pequeño y color gris; gavetas con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: metálicas; antena con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: TP-LINK; modem con un total de cinco (05) de marcas, denominaciones o especificaciones: infinitum Telmex y WIFI INVERTER EPCOM; bote de basura con un total de ocho (08) de marcas, denominaciones o especificaciones: metálico y color amarillo; maquina cuenta billetes con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: BANKNOTE COUNTER; reloj checador con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: STEREN; pantallas con un total de once (11) de marcas, denominaciones o especificaciones: SHARP, LG, SUNSUI y JVC; esculturas con un total de seis (06) de marcas, denominaciones, especificaciones o ubicación: Delegación de San Mateo, cartonería, busto de Emiliano Zapata y arte plumario; colchonetas con un total de catorce (14) de marcas, denominaciones o especificaciones: colores azul y negro; caballetes con un total de treinta y nueve (39) de marcas, denominaciones o especificaciones: medianos, chico, color natural y plano; exhibidor de museo con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: madera con vitrina; pizarrón con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color blanco; celular con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: LG, XIOAOMIPANTAÑ; teléfono con un total de siete (07) de marcas, denominaciones o especificaciones: FIJO COLOR NEGRO y PANASONIC; boquilla para incendio con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: KFH IPT; chiflón extintor con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: FLAM; aspersor dorsal con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: GUARANY; hidro lavadora con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: STHILL; aspiradora con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: STHILL; regulador de oxígeno con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones:

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including the name Catalina G S.]



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

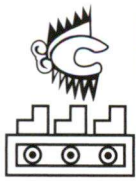
30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

CGAB70; termo nebulizador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: KB100; concentrador de oxígeno con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: DEDAKJ; flujo de aire laminar con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: XE MEDIC2021; taque de oxígeno con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: CAP 2549; torreta para vehículo con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color roja y blanca, WHELE LIBERTY; trafitambo con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color naranja; suministro de instalación transformador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: 150 KVA; bomba sumergible para pozos con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: NEUMAN, de acero inoxidable; disco de diamante con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: número catorce (14); carpa con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: de 5 x 5 (cinco por cinco). Al ser información del levantamiento de Seguridad Pública se entregó la evidencia e información de cada uno de los objetos que existían en el área, sin embargo, por motivos pues de seguridad no se darán a conocer el número total ni las marcas, sin embargo, se hace de conocimiento que se cuenta con radios, cámaras, armas, estación mobiliaria profesional de monitoreo, chalecos, candados de manos y equipo antimotines, prosiguiendo con que se cuenta con gabinetes con un total de ocho (08) de marcas, denominaciones o especificaciones: de seguridad, color negro y dos puertas; fuente de poder con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: para cámaras; pico con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: TRUPER; bandera de México con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: 5 por 9 (cinco por nueve); sirena con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: KIT EPCOM y ELECTRICA WHELE; kit básico de equipamiento de unidades con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: seguridad pública; DVR con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: móvil; cascos con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: KOV; extintor con un total de seis (06) de marcas, denominaciones o especificaciones: color rojo; butacas con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: color verdes; carrito de libros con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color blanco; tarjetero con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: colores beige, amarillo y gris; muebles con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: color café y madera; módulos de cómputo con un total de diez (10) de marcas, denominaciones o especificaciones: color café; revistero con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color amarillo; mochilero con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color amarillo; trinchador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: con entrepaños; pódium con un total de dos (02) sin marcas, denominaciones o especificaciones; parrilla con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: KEYBY; odómetro con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: TRUPER;

Estefanía

Catalina GS



Acta No. 08/2025

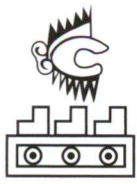
Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaria del H. Ayuntamiento

compactador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: HUSQVARNA; caja de herramienta con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: plástica TRUPER; micrófonos inalámbricos con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color negro; estación con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: SOKKIA; nivel con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: SOKKIA; equipos simuladores de alcohol y drogas con un total de veinticuatro (24) de marcas, denominaciones o especificaciones: gafas; kit medico con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color blanco con gris; lámparas con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color gris; aparato rayos X con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: CORIX; autoclave con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color blanco; juego de mesa con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: LIVERPOOL ARLENI; sala con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: FRATEL; cuatro (04) piezas café obscuro; minicomponente con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: PANASONIC; refrigerador con un total de seis (06) de marcas, denominaciones o especificaciones: MABE, WINIA, ACROS; cafeteras con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: industriales; electros estimuladores con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: blancos, GREAT WALL; ventosa neumática con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: kit; estetoscopios con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: negro, HOME CARE; baunometro con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: HOME CARE; termómetro con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: digital; ventilador con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color negro; camilla con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: color amarillo; bascula con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: con estadiómetro digital; estufa con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: MABE, color blanco con gris; alacena con un total de cinco (05) de marcas, denominaciones o especificaciones: color café; tarja con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color gris; licuadora con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: OSTER; megáfono con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: ESTEREN; caminadora con un total de nueve (09) de marcas, denominaciones o especificaciones: SPEED, GO PLUS GO FITNESS, TREADMILL, DAIKOU; elípticas con un total de cuatro (04) de marcas, denominaciones o especificaciones: BODYFIT, color negras con gris; horno de microondas con un total de seis (06) de marcas, denominaciones o especificaciones: WINIA, MABE; DVD con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: ADVIO; cocina integral con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: cinco (05) piezas, equipo de sonido con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: KSR; batidora con un total de dos (02) de marcas,

Catalina GS



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

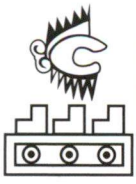
30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

denominaciones o especificaciones: VERTICAL Y MANUAL, HAMILTON BEACH; estuche de diagnóstico con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: TIMESCO; máquinas de coser con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: BROTHER; sombrillas con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: para exterior; horno semiindustrial con un total de tres (03) de marcas, denominaciones o especificaciones: color gris; tanques de gas con un total de seis (06) de marcas, denominaciones o especificaciones: color azul, blanco y metálico; juegos de mesa habilidades con un total de nueve (09) de marcas, denominaciones o especificaciones: barajas, domino, póker; vasos con un total de quince (15) de marcas, denominaciones o especificaciones: diferentes colores; platos con un total de ciento sesenta (160) de marcas, denominaciones o especificaciones: diferentes colores; cucharas con un total de ocho (08) de marcas, denominaciones o especificaciones: color gris; cama de exploración con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: color gris con negro; campana con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones: eléctrica; pelota didáctica con un total de veinte (20) de marcas, denominaciones o especificaciones: unidades; consort con un total de 01 sin marcas, denominaciones o especificaciones; rotafolio con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: largo; gimnasio didáctico kit con un total de dos (02) de marcas, denominaciones o especificaciones: cilindro; cuña amarilla con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: kid colors; barras paralelas con un total de dos (02) sin marcas, denominaciones o especificaciones; arnés para silla con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones; chesslong con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones: fijo; lector de huella con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones; tubo de burbuja con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones; alberca de pelotas con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones; aspiradora con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones; hidro limpiadora con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones; ultrasonido con un total de uno (01) de marcas, denominaciones o especificaciones: portátil LG; vaporeras con un total de siete (07) sin marcas, denominaciones o especificaciones y arroceras con un total de uno (01) sin marcas, denominaciones o especificaciones. Finalizando con ser la culminación de la primera etapa, detallando que no se encontraron hallazgos nuevos, sin embargo, en los pasos siguientes se debe de considerar la baja de aquellos objetos que se consideran como obsoletos con base a los lineamientos pertinentes. -----

En uso de la voz el **C. David Jonatan Álvarez Galván, Síndico Municipal**, comenta que con en los artículos 115 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, artículo 140 y 141 de la Ley General de Bienes Nacionales, artículo 5, fracción XIV y XVI, artículo 57 y 71 de la Ley de Bienes del Estado de México y sus municipios y artículo 53, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal. Compartiendo que, de acuerdo con las funciones establecidas dentro de la Ley Orgánica Municipal en esta Sindicatura Municipal, se debe llevar a cabo la

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name Catalina GS]



Acta No. 08/2025

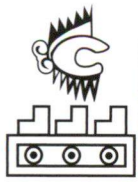
Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

presentación del informe de bienes muebles en atención a las atribuciones y responsabilidades que han sido conferidas en el ejercicio de las funciones conforme la normatividad vigente y a los lineamientos internos aplicables. Comentando que el informe tiene como finalidad garantizar el adecuado control, registro, resguardo y actualización de la información relativa a los bienes inmuebles, contribuyendo a la transparencia correcta de la administración del patrimonio institucional y al cumplimiento de las disposiciones administrativas correspondientes. Agregando que, para poder llevar a cabo este levantamiento de los bienes muebles e inmuebles, se tuvo que llevar a cabo la instalación del comité, el cual fue aprobado a través de Cabildo, instalándose el día veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticinco (2025), integrándose por un presidente, una secretaria ejecutiva y tres vocales; es por ello que de acuerdo a la Ley, quien preside el comité es la Secretaría del H. Ayuntamiento, quien se encarga de la Secretaría Ejecutiva es la Contraloría Municipal, siendo los vocales el Síndico Municipal, la Tesorera Municipal y la Dirección Jurídica. Explicando que el levantamiento de los bienes muebles inmuebles tuvo un periodo del cuatro (04) al veinte (20) de agosto de dos mil veinticinco (2025), momento en que el personal de la Contraloría pasó a las diferentes áreas con el fin de llevar a cabo el levantamiento de los bienes muebles. Informando que de acuerdo al inventario general de los bienes inmuebles que forman parte de esta de este Gobierno Municipal, se nombraran de uno en uno con el nombre del inmueble, la ubicación, así como el estatus y el documento que acredita la propiedad. Iniciando por que el Gobierno Municipal cuenta con treinta y cinco (35) inmuebles de los cuales son la Casa de Cultura "Ollin Coatl" con ubicación Calle 5 De Mayo Sur, S/N Barrio La Palma, Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; la Biblioteca San Mateo Tepopula con ubicación en Avenida 8 de Septiembre sin número Planta Alta del Auditorio de la Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de regular debido a que pertenece a la dirección General de bibliotecas y se encuentra en comodato dentro de esta administración; la Biblioteca San Juan Coxtocan con ubicación en Plaza Juarez, Planta Alta del Auditorio de la Delegación de San Juan Coxtocan municipio de Tenango del Aire con un estatus de regular debido a que pertenece a la dirección General de bibliotecas y se encuentra en comodato dentro de esta administración; la Biblioteca Santiago Tepopula con ubicación en Avenida Hidalgo, Planta Alta del Auditorio de la Delegación de Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de regular debido a que pertenece a la dirección General de bibliotecas y se encuentra en comodato dentro de esta administración; el Campo Santo o Panteón Municipal con ubicación en Calle Censos Nacionales S/N, Barrio La Palma en Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; el Panteón Municipal de Tenango del Aire conocido como el Panteón Nuevo con ubicación en Calle Censos Nacionales S/N, Barrio La Palma en Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es el título de posesión y permisos ante COFEPRIS; la Plaza del Sol con ubicación en Avenida Reforma S/N, de la Delegación de San

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin.]



Tenango
del Aire
iNos Une!

GOBIERNO MUNICIPAL DE TENANGO DEL AIRE 2025-2027



Acta No. 08/2025

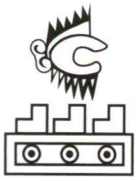
Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es título de posesión; el Auditorio Municipal con ubicación en Calle Censos Nacionales S/N, Barrio La Palma en Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es el contrato privado compra venta y donación; el Panteón de la Delegación de San Mateo Tepopula con ubicación en Avenida Corregidora s/n San Mateo Tepopula de Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación mencionando que actualmente se encuentra en comodato dentro de la Delegación y quien lo administra son los Delegados; prosiguiendo con el Parque de Santiago Tepopula ubicado en Avenida del Trabajo S/N, esquina con Avenida San Juan, Delegación de Santiago Tepopula del municipio de Tenango del Aire, con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; el Predio de "Los Hoyos" o Parque de "Los Hoyos" mejor conocido como en donde se encuentra el Banco del Bienestar, con ubicación en Calle Cayehualco, s/n. Delegación Santiago Tepopula, Tenango del Aire, con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; la loma del fresno ubicado en camino a la bomba de agua en la Delegación de Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de regular porque se cuenta con escritura pública el predio Tecuatitla con ubicación Calle Tecuatitla, Colonia Tecuatitla, Delegación de Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de regular y el documento que acredita la propiedad es la escritura pública; la Vereda predio en donde se ubica URIS, se encuentra en Hidalgo Sur s/n, Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; el predio Texcalixco donde se ubica la "Primaria José Maria Morelos y Pavón" con dirección Hidalgo Sur s/n, Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire mencionando que el predio fue comprado por contrato privado de compra y venta y de donación por parte del Gobierno Municipal, recordando que la escuela se encontraba en lo que hoy es la Plaza del Sol pero cuando se hizo la modificación se destinó un nuevo espacio para la Escuela Primaria José Maria Morelos y Pavón encontrándose en un proceso de regularización, ya que los bienes en donde se encuentran las escuelas corresponden en su momento a la Secretaría de Educación Pública; la Garita y el Saúco conocida como la unidad deportiva se encuentra Camino Viejo a Santiago Tepopula municipio de Tenango Del Aire, con estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; el Predio Aguilarco que es la "Ampliación Panteón Municipal" con ubicación Calle Censos Nacionales S/N, Barrio La Palma en Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; el Predio Aguilarco 1 conocido como "Corredor Gastronómico" se ubica en Avenida 29 de octubre en Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación además del

Catalina 65



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

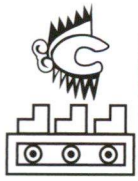
30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

número del expediente otorgado por el IFREM, porque es el predio que se está llevando a cabo a través de la Sindicatura para su regularización; el predio "Tecalcalco" que corresponde a la ampliación del Panteón de la Delegación de Santiago Tepopula con ubicación en Calle Sin Nombre, S/N, Delegación de Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación, agregando que se encuentran en proceso los permisos ante COFEPRIS. En este momento se menciona que de acuerdo con la información que se ostenta dentro de la Sindicatura Municipal hay información que ya es de muchos años atrás y pues a veces ya no se encuentra la completa información dentro de los expedientes, prosiguiendo con la mención del predio el Mirador, no cuenta con ubicación exacta solo que se encuentra en la Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire, con un estatus de en proceso de regularización; el predio denominado Pedregal "Campo de Futbol San Mateo" ubicado en Calle Sin Nombre Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire, se encuentra en proceso de regularización; la Casa de día de San Juna Coxtocan se encuentra ubicado en Avenida Independencia, Delegación San Juan Coxtocan municipio de Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es el acta del comisariado ejidal; la Casa de día de Santiago Tepopula, ubicada en Av. del Trabajo, S/N, Delegación De Santiago Tepopula, Tenango del Aire, se encuentra en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es el acta del comisariado ejidal; la Casa de día de San Mateo Tepopula, ubicada en Avenida 8 de Septiembre, Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización y el documento que acredita la propiedad es contrato privado compra venta y donación; la Casa de día de Tenango del Aire ubicada en Camino Viejo a Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire, se encuentra en proceso de regularización; el Sistema Municipal DIF, se encuentra en Camino Viejo a Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire en proceso de regularización, pues formaba parte del predio que se denominaba en un inicio unidad deportiva; la Casa Ejidal de San Mateo Tepopula en Avenida 18 de Marzo, Plaza Morelos, Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire en proceso de regularización y se encuentra en comodato con el comisariado ejidal; la Casa Ejidal de Tenango del Aire con ubicación en Camino Viejo a Santiago Tepopula municipio de Tenango del Aire en proceso de regularización de igual forma se encuentra en comodato con el comisariado ejidal; la Duela Deportiva de San Mateo Tepopula se encuentra ubicada en Calle de la Corregidora Poniente, Delegación de San Mateo Tepopula municipio de Tenango del Aire además de estar en proceso de regularización, la Comandancia Municipal así como el área de Protección Civil, ubicados en Calle Censos Nacionales S/N, Barrio La Palma en Tenango del Aire con un estatus de en proceso de regularización; la Plaza Cívica Plaza De La Constitución, S/N, Tenango Del Aire con un estatus de en proceso de regularización; las nuevas oficinas municipales donde se encuentra el Organismo del agua, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, la Dirección de Servicios Públicos, el Registro Agrario Nacional y la Oficina de Archivo se encuentra en

Verónica

Catalina G S



Tenango
del Aire
iNos Une!

GOBIERNO MUNICIPAL DE
TENANGO DEL AIRE
2025-2027



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

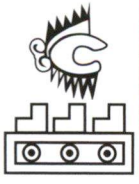
30 de diciembre de 2025

Secretaría del H. Ayuntamiento

Palacio Municipal S/N, Tenango del Aire con estatus de en regularización; cerrando con la Presidencia Municipal, ubicada en Palacio Municipal S/N, Cabecera Municipal de Tenango del Aire, estando en proceso. Para finalizar comenta que es importante comentar que la información que se tiene dentro de la Sindicatura Municipal es la información que se ha dejado y con la que se contaba al momento de tomar el cargo del área, así como los expedientes que han dejado las administraciones pasadas. Agregando que el compromiso que se ha realizado desde el momento en que se toma el cargo esta administración, se tuvo como propósito el dar la agilidad y velocidad para regularizar los bienes muebles e inmuebles con los que cuenta el municipio, al ser una de las atribuciones y las facultades que se tienen en la Sindicatura Municipal y para dejar un legado de esta administración, puesto que independientemente de la edad que se tenga se debe de dejar buenos resultados siendo ese el compromiso que se tiene en la Sindicatura, el poder dejar regularizado, la mitad de los bienes que cuenta este Gobierno Municipal.

En uso de la voz la **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional**, agradece al Síndico Municipal, así como a la Secretaria del H. Ayuntamiento, procediendo a hacer una observación en cuanto a la Loma, espacio en el que se encuentra el campo deportivo de San Mateo Tepopula, mismo que cuenta con escritura pública, además de que el predio denominado el Pedregal se tiene en proceso. Puntualizando que se cuenta con información en la Secretaría del H. Ayuntamiento y con el Síndico Municipal de la propiedad física y que se está trabajando de la mano con el Estado de México, además de que próximamente se establecerá una reunión con la nueva titular de Oficialía de Partes para dar seguimiento y certeza jurídica a cada propiedad y bien del Gobierno Municipal. Expresando que lo más importante es el avance significativo que se ha tenido al contar con un panorama como lo es URIS y Casa de día de San Juan Coxtocan las cuales se depende más de las instancias de Gobierno del Estado que fueron los encargados de ejecutar, así como lo concerniente a la Secretaria de Educación, encontrándose en los trabajos colaborativos. En contra parte y referente a los bienes muebles algunos se encuentran dados de alta en el sistema CREG plataforma donde se dan de alta adquisiciones y donde se debe de dar de baja por obsolescencia, correspondiendo al proceso que debe de seguirse de cuáles son los que se quedan, se incorporan y se dan de baja a fin de que, en el próximo ejercicio fiscal ya se tenga establecido con qué cuenta el municipio de Tenango del Aire. Finalizando que hasta este momento se está cumpliendo en tiempo y forma con lo que marca la Ley de los Bienes Muebles e Inmuebles en el Estado de México, puesto que uno de los objetivos principales que tiene como Gobierno Municipal es que se cuente con certeza jurídica dejando un buen trabajo y legado en y para el municipio de Tenango del Aire.

PUNTO 07.- En voz de la **C. Johanna Fernández Sánchez, Presidenta Municipal Constitucional** agradece a Secretaria, Síndico, Regidoras y Regidores, así como a los compañeros de esta Administración Pública Municipal la disposición para tener en orden el inventario, trabajando de manera constante para que se tenga



**Tenango
del Aire**
iNos Une!

**GOBIERNO MUNICIPAL DE
TENANGO DEL AIRE
2025-2027**



Acta No. 08/2025

Sesión Extraordinaria

30 de diciembre de 2025

Secretaria del H. Ayuntamiento

conocimiento de los bienes muebles e inmuebles del Gobierno Municipal, de igual forma agradece a la comunidad por seguir las transmisiones en vivo, deseándoles que los preparativos de la celebración de fin de año se lleven de la mejor manera y que puedan compartir con sus seres queridos. Es así como siendo el día martes treinta (30) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025) a las 10:38 horas se da por concluida la Octava Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria. -----


C. JOHANNA FERNANDEZ SANCHEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


C. DAVID JONATAN ALVAREZ GALVAN
SINDICO MUNICIPAL


C. CATALINA GARRIDO SANCHEZ
PRIMERA REGIDORA


C. MINERVA XINASTLE JAEN
TERCERA REGIDORA


C. ALAN FAUSTINOS DE LA ROSA
CUARTO REGIDOR

C. JUANA MOSS MARTINEZ
QUINTA REGIDORA


C. VERONICA ANALI FLORES ROMAN
SEXTA REGIDORA


C. GRISELDA GARRIDO ARCE
SEPTIMA REGIDORA


C. VALERIA ZARZA MELENDEZ
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

