

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN A BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ESTA CONSTANCIA SIRVE PARA PODER COMPROBAR QUE NO SE AFECTA A BIENES DEL MUNICIPIO.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	MTA/SECREIA/005/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y EL ARTÍCULO 33 FRACCIÓN VIII DEL BANDO MUNICIPAL 2026.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE NO AFECTACION A BIENES DE DOMINIO PÚBLICO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 3 MESES
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE DESEA COMPROBARQUE SU PREDIO NO AFECTE A BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR QUE SE CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
IDENTIFICACION OFICIAL	NO	1 SIMPLE	
ESCRITURAS/TRASLADO DE DOMINIO, PAGO DE PREDIAL	NO	1 SIMPLE	
RECIBO DED PAGO PREDIAL	NO	1 SIMPLE	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1. ENTREGA SU COPIA DEL INE, ESCRITURAS/TRASLADO DE DOMINIO, PAGO DE PREDIAL. 2. SE REALIZA SU CONSTANCIA Y LA VERIFICA SI ESTA CORRECTA 3. LA FIRMA DE RECIBIDO 4. SE REALIZA SU ORDEN DE PAGO 5. REGRESA Y SE LE ENTREGA SU CONSTANCIA		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	4 DÍAS HÁBILES		
COSTO	\$117.00	FUNDAMENTO JURÍDICO	SECCIÓN CUARTA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES FISCALES, ADMINISTRATIVAS Y DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA ART. 147
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	SI	SI	SI
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA		

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
4 DÍAS HÁBILES			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		SE OTORGA LA CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN A BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REQUISITOS	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		SE DA LA AFIRMATIVA FICTA EN 15 DÍAS EN REFERENCIA AL ARTÍCULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL AIRE		SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. VALERIA ZARZA MELÉNDEZ	
DOMICILIO			
CALLE	CALLE PALACIO MUNICIPAL		NO. INT. Y EXT. S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	TENANGO DEL AIRE
C.P.	56780	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 08:00 - 16:00 HORAS. SÁBADO DE 08:00 -13:00 HORAS
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	SECRETARIA.TENANGODELAIRE 25.27@GMAIL.COM
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA		
DOMICILIO			
CALLE	NO APLICA		NO. INT. Y EXT. NO APLICA
COLONIA	NO APLICA	MUNICIPIO	NO APLICA
C.P.	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	NO APLICA
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI NO SOY EL DUEÑO QUE DOCUMENTO DEBO DE PRESENTAR?		
RESPUESTA:	PUEDE PRESENTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, TRASLADO DE DOMINIO, DE ARRENDAMIENTO O ESCRITURAS Y DOS TESTIGOS		
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI EL DUEÑO NO ME PRESTA LAS ESCRITURAS QUE PUEDO HACER?		
RESPUESTA:	PUEDE PRESENTAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O TRASLADO DE DOMINIO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿TENGO QUE PRESENTAR UN OFICIO PARA QUE ME PUEDAN DAR MI CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN?		
RESPUESTA:	NO		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
NO APLICA			
ELABORÓ		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
LIC. VALERIA ZARZA MELÉNDEZ SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL AIRE		15/05/2026.	